



*Gran Florence*



## UM JEITO MAIS LEVE E SUSTENTÁVEL DE VIVER FELIZ.

Escolher o Gran Florence para viver significa que você valoriza um mundo com mais sustentabilidade. Por isso, a MRV trouxe para o projeto uma série de inovações que mostram esse cuidado com o meio ambiente e trazem mais conforto, praticidade e economia para o seu dia a dia. Veja:



ENERGIA SOLAR NAS  
ÁREAS DE CONVIVÊNCIA.



PREPARAÇÃO PARA  
AUTOMAÇÃO DE CANCELA



CERCA ELÉTRICA



Gran **Florence**

## GRAN FLORENCE. ONDE SEU SONHO FLORESCE E A VIDA ACONTECE.



GUARITA

É tempo de florescer, colocar seus planos em movimento e realizar seus melhores sonhos. O sonho de viver no que é seu e ter mais tempo para curtir sua família, amigos e aproveitar ao máximo seus momentos de descanso. Leve uma vida mais próspera, segura e tranquila, com uma localização que te dá acesso fácil a tudo, acabamentos que te dão mais conforto e lazer para deixar seus dias mais leves e felizes. Aproveite nossas condições especiais de lançamento e permita-se florescer

- 2 QUARTOS
- CONDOMÍNIO FECHADO
- ÁREA E LAZER
- EM FRENTE AO ANEL VIÁRIO



FACHADA

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

COM ESSA LOCALIZAÇÃO,  
O TEMPO ESTÁ  
SEMPRE A SEU FAVOR.



Imagem ilustrativa





ÁREA PRIVATIVA



COZINHA

JÁ PODE COMEÇAR  
A IMAGINAR  
OS SEUS DIAS AQUI.

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

COMO É BOM PODER CHEGAR EM CASA  
E DIZER: **ESSE LUGAR É TODO MEU!**



SALA



QUARTO

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

IMPLANTAÇÃO  
3D -LAZER



PLAYGROUND

UM LUGAR PARA AS  
CRIANÇAS BRINCAREM  
E CRESCEREM  
SEGURAS E FELIZES.

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

**AGORA QUE VOCÊ JÁ  
DECIDIU ONDE VAI MORAR,  
É SÓ DECIDIR O PONTO  
DA CARNE.**



CHURRASQUEIRA

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

DEPOIS DE UMAS  
PEDALADAS,  
**UMA SOMBRA PRA  
DESCANSAR  
E BATER PAPO.**



GAZEBO



BICICLETÁRIO

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

VOCÊ E SEU MELHOR AMIGO  
MERECEM UM LUGAR ASSIM.



POMAR

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



PET PLACE



Referência: Apartamento 105 - Bloco 5



Referência: Apartamento 101 - Bloco 5



Referência: Apartamento 104 - Bloco 5

## QUAL PROJETO COMBINA MAIS COM VOCÊ?

## UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA



Referência: Apartamento 102 - Bloco 5



Referência: Apartamento 202 - Bloco 5

## APARTAMENTOS TIPO

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

UNIDADE COM  
ÁREA PRIVATIVA



Referência: Apartamento 103 - Bloco 5

PLANTAS  
ISOMÉTRICAS



APARTAMENTO  
TIPO

Referência: Apartamento 202 - Bloco 5

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

É AQUI QUE SEUS  
SONHOS VÃO  
**CRESCER  
E FLORESCER.**

IMPLANTAÇÃO 3D



Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



## IMPLANTAÇÃO

### LEGENDA

- 01 GUARITA
- 02 VESTIÁRIO APOIO PCD
- 03 REFEITÓRIO
- 04 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 05 ADMINISTRAÇÃO
- 06 TELECOM
- 07 CENTRAL DE GÁS
- 08 DEPÓSITO DE LIXO
- 09 PET PLACE
- 10 CHURRASQUEIRA
- 11 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD
- 12 BICICLETÁRIO
- 13 GAZEBO
- 14 PLAYGROUND
- 15 APOIO PCD
- 16 PREVISÃO DE POMAR
- 17 CASTELO D'ÁGUA
- 18 CASA DE MÁQUINAS

- ENTRADA DE VEÍCULOS
- SAÍDA DE VEÍCULOS
- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO SERVIÇOS

- ▶ ACESSO BLOCO
- ÁREA PRIVATIVA



Imagem ilustrativa

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

A photograph of a young woman with long dark hair, smiling and hugging a man from behind. She is holding a large bouquet of yellow tulips. The man is wearing a light grey sweater. The background is a bright, modern interior with a white shelving unit and a potted plant. A green line graphic connects the bouquet of flowers to the text on the right.

POR UMA VIDA COM MENOS  
GENTE FALANDO DE NÚMEROS.  
**E MAIS NÚMEROS  
FALANDO DE GENTE.**

Nos últimos 41 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

**1 a cada 150 brasileiros vive em um MRV**

Presente em mais **de 160 cidades** de **22 estados** mais **o Distrito Federal.**

Já entregamos **mais de 400 mil chaves.**

**Nos últimos 4 anos,** investimos mais de **um bilhão de reais** em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.



## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

### O seu mundo em suas mãos.



No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!

### Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV. Para isto, você pode escolher entre:

**TOP, VIP ou PLUS:** ao escolher sua unidade, basta optar por alguma que já venha com estas opções de up grade nos acabamentos. Desta forma, você dilui os custos no financiamento e ainda recebe um apartamento de alto padrão. Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.\*

### Descontos Exclusivos

**São produtos com até 45% OFF** em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

### Energia

## ESPAÇO PARA A LÂMINA MUNDO DA CASA COM AS INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

### Armários Planejados

Soluções que trazem funcionalidade e otimização dos espaços, para você aproveitar cada pedacinho do seu apê com muito design. Atuamos em parceria com a Unicasa, uma das maiores fábricas do Brasil, com preço competitivo, segurança e alta qualidade na entrega.

### Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Baixe o App Meu MRV  
e acesse Mundo da Casa.





  **0800 728 9000** | **[mrv.com.br](https://mrv.com.br)**



**Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em xx/xx/xxxx.**

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. \*Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.